

Dne **2. října 2021** ve 14:00 se na základě pozvánky ze dne 17.9.2021 rozeslané emailem všem členům konala **členská schůze Zahrádkářského spolku Střížkov**, IČ 10945741, zapsaný do spolkového rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, sp. zn. L75035, IČ 10945741 (dále jen „spolek“). Schůze se konala na zahrádce paní Nehodové na p.č. 600/29, k.ú. Letňany, obec Praha. Svolavatelem členské schůze (dále jen „schůze“) byl výbor Spolku. Každý člen Spolku se při svém příchodu podepsal do prezenční listiny členské schůze.

Osobně bylo přítomno 90% členů, s připočtením členů účastnících se na základě plné moci pak **celkem přítomno: 100%**.

Předsedou schůze byla pí. Mária Nehodová, zapisovatelkou pí. Lenka Sándor.

Ve 14:05 paní Nehodová zahájila schůzi a konstatovala, že schůze je platná a usnášeníschopná, neboť přítomní členové převýšili 50% členů.

1. projednání informací o činnosti a hospodaření spolku

Dne 1.10.2021 byla podepsána nájemní smlouva mezi Spolkem a majiteli pozemku p.č. 600/29 k.ú. Letňany panem Ing. Tomáš Kodelkou a paní Martinou Koudelkovou. Na základě této smlouvy je tak Spolek od 1.11.2021 nájemcem tohoto pozemku s právem s ním nakládat a dávat jednotlivé zahrádky do podnájmu. Dle informací od Ing. Karla Poukara tím současně k datu 31.10.2021 automaticky končí všem stávajícím zahrádkářům nájemní smlouvy na zahrádky od ČSZ z.o. Letňany III.

Paní Pospíšilová přečetla a vysvětlila všem přítomným celou nájemní smlouvu. Smlouva bude následně všem členům k přečtení při podpisu podnájemní smlouvy nebo kdykoli na vyžádání u předsedy výboru. Smlouva není veřejnou listinou, nebude tak rozesílána ani poskytnuta elektronicky.

Lenka Sándor informovala o dosavadních výdajích spolku, které se setávají zejména z 5.000 Kč za vykolikování a geodetické zaměření celé osady a 5.000,- za právní služby Mgr. Petra Víta (stanovy + nájemní smlouva, budou ještě následovat faktury za řád osady, podnájemní smlouvy a finální kontrolu nájemní smlouvy). Další výdaje jsou za kancelářské potřeby, razítko, poštovné ap.

Obecně do budoucna: výdaje nad rámec nájemného majitelům pozemku (voda, účetní, investice, atd.) budou hrazeny z ročních členských poplatků (vždy v březnu na daný rok) a z jednorázových členských poplatků pro nové zahrádkáře.

2. schválení plánu činnosti a větších investiv na další rok

V plánu je v tomto roce výměna klíčů od branky a zámku od vstupní brány na pozemku ČSZ z důvodu, aby přístup na pozemek měli pouze členové ČSZ od pana Poukara a členové Spolku. Pan Koudelka dále přislíbil zhotovení nové branky na místě díry v plotě za WC – klíč bude stejný i k této nové brance.

Další investice jsou plánovány nejdříve na jaro 2022 a bude o nich hlasováno nejdříve na schůzi po Novém roce. Uvažuje se např. o vyvýšených záhonech + náradí, sekačce, lavičkách k ohništi.

3. schválení vnitřního řádu spolku

Členská schůze jednohlasně schválila Řád osady. Řád osady je platný a je zveřejněný na webové stránce spolku: <https://spolekstrizkov.webnode.cz/rad/>

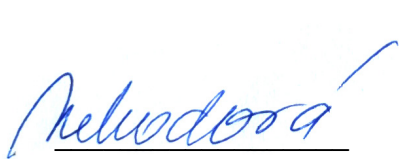
4. schválení odměn pro orgány spolku

Členská schůze jednohlasně schválila mimořádnou odměnu pro Výbor ve výši 6.000 Kč formou nákupu zahradních potřeb. Založení spolku, příprava smluv, jednání s majiteli o smlouvě a komunikace s jednotlivými zahrádkáři je na počátku činnosti spolku enormně časově náročné. Navíc výbor nakonec ani nevyužil možnosti založení spolku „na klíč“, které samo o sobě stojí min. 5.000 Kč.

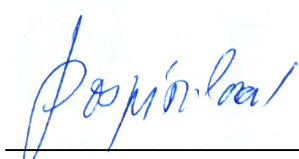
Členská schůze jednohlasně schválila trvalé odměny pro Výbor formou slevy z nájemného za podnájmen zahrádky výši: sleva 400 Kč/ měsíc pro předsedu výboru a sleva 200 Kč/měsíc pro člena výboru. Odměna by měla fungovat jako motivace i do budoucna v případě obměny členů výboru a symbolického ocenění jejich snahy a vynaloženého času. Každého člena přijde odměna pro výbor na cca 20 Kč/měsíc.

Schůze končí v 15:00.

Se zápisem souhlasí:



Mária Nehodová
předseda Výboru a
předseda schůze



Marcela Pospíšilová
člen Výboru



Lenka Sándor
zapisovatelka a místopředseda
Výboru

V Praze dne 5.10.2021